



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2024-2027

**CENTRO**  
HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

VILLAHERMOSA, CENTRO, TABASCO, VEINTIOCHO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO.

Visto el estado que guarda el expediente administrativo **092/2025**, instaurado en contra de la empresa **ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL DEL SUR, S.A. DE C.V., ATENCIÓN REPRESENTANTE LEGAL**, esta Autoridad, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 2, 73 fracción VII, y 84 fracciones V y XXIX de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Tabasco; numerales 288, 310 y 314, de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco; Artículos 1, 2, 3, 47, 48, 49, 51, 52, 52 BIS, 53 BIS, 53 BIS 2, 53 BIS 3, 53 BIS 4, 53 BIS 5, 78, 80, 301; 338 al 352 y 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Estado de Tabasco; procede a dictar el siguiente: -----

**ACUERDO**

**PRIMERO.-** Vista la Resolución Administrativa número **092-2025** de fecha 6 de junio de 2025, dictada por el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del H. Ayuntamiento de Centro, en la cual en los puntos resolutivos primero y segundo, con fundamento en los artículos 351 fracción I inciso a) y 354 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Tabasco, se sancionó al infractor al pago de una multa consistente en **\$52,044.40 (Cincuenta y Dos Mil Cuarenta y Cuatro Pesos 40/100 M.N.)** equivalente a 460 (cuatrocientos sesenta) Unidades de medidas y actualización (UMA), en el momento de la diligencia de inspección y se ordenó la **Clausura de la obra de nivelación de terreno y construcción de local comercial, con una superficie aproximada de 500.00 M2, con un avance de obra del 40% aproximadamente, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en el Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara número 509, de la Colonia Plutarco Elías Calles, de este Municipio de Centro, Tabasco; y apercibidos de que en caso de no cumplir con lo ordenado y la resolución quede firme, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio del Centro del Estado de Tabasco, que señala: -----**



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

[...]

*Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción, medida en número de salarios mínimos, que le hubiere sido impuesta con anterioridad; Para los efectos de este Reglamento, se considerará reincidente el infractor que incurra en otra falta igual a aquella por la que hubiera sido sancionado con anterioridad, durante la ejecución de la misma obra.*

[...]

**SEGUNDO.** - En vista de que la empresa **ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL DEL SUR, S.A. DE C.V., ATENCIÓN REPRESENTANTE LEGAL**, ha hecho caso omiso de lo ordenado en la resolución primigenia, ya que hasta la presente fecha **no ha presentado ante esta Dirección las autorizaciones para la ejecución de la obra de nivelación terreno y construcción de local comercial, con una superficie aproximada de 500.00 M2, con un avance de obra del 40%, en el momento de realizar la visita de inspección; en el predio ubicado en el Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara número 509, de la Colonia Plutarco Elías Calles, de este Municipio de Centro, Tabasco;** por lo que se le requirió en la resolución primigenia; actitud de que se puede constatar mediante el Acta Circunstanciada de fecha **11 de julio de 2025**, elaborada por el C. Javier Alejandro Silván Jiménez, Inspector Adscrito a esta Dirección y las fijaciones fotográficas anexas a la misma y que se adjuntan al expediente en cuestión, por lo que ha hecho caso omiso a los puntos de la resolución administrativa antes citada, la que se le notificó el 21 de julio de 2025; ya que el citado notificador, observó que han continuado con los trabajos nivelación de terreno y construcción de local comercial; por lo que esta autoridad con fundamento en lo dispuesto por los artículos 338, 339, 346, 348, 349, 350, 351, 352, 354, 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Estado de Tabasco; procede a la **ejecución de la Resolución Administrativa** dictada en la fecha citada en el párrafo precedente, estimándose además una conducta deliberada sin la intención de cumplir con los requisitos que establecen los ordenamientos legales en la materia, toda vez que a pesar de que se le concedió un término para que compareciera y ofreciera pruebas, y de haber sido legalmente notificada, asume una conducta renuente y contraria a la observancia de las leyes en esta materia, de ahí que la conducta del infractor se califique como grave ya que continúa realizando la obra de; **construcción de local comercial, con una superficie de 500.00 M2, con un avance aproximad del 60%, en el predio ubicado en el Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara número 509, de la Colonia Plutarco Elías Calles, de este Municipio de Centro,**



DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

**Tabasco;** sin cumplir con las especificaciones y autorizaciones que marca la normatividad vigente pudiendo ocasionar daños al mismo predio, transeúntes y vecinos de la zona.-----

**TERCERO.** - En consecuencia, con fundamento en el artículo 355 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Tabasco, citado en líneas precedentes, y que señala: -----

[...]

*Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción, medida en número de salarios mínimos, que le hubiere sido impuesta con anterioridad...*

[...]

Se le considera al infractor como **Reincidente**, haciéndose acreedor a una sanción adicional del doble a la impuesta originalmente, consistente en la cantidad de **\$104,088.80 (Ciento Cuatro mil Ochenta y Ocho pesos 80/100 M.N.)** por continuar con la obra mencionada en párrafos precedentes; en el **Circuito Interior Carlos Pellicer Cámara número 509, de la Colonia Plutarco Elías Calles, de este Municipio de Centro, Tabasco;** sin contar con la autorización de esta Dirección y que ya fue sancionado con anterioridad, tal como quedó establecido en los puntos precedentes de este mismo Acuerdo.-----

**CUARTO.-** Notifíquese y cúmplase, a la empresa **ADMINISTRACIÓN PATRIMONIAL DEL SUR, S.A DE C.V., ATENCIÓN REPRESENTANTE LEGAL,** el presente Acuerdo entregándole original del mismo, en el domicilio señalado en el expediente administrativo número **092/2025;** habilitándose al servidor público adscrito a esta Dirección, para que proceda a efectuar la notificación y levante la constancia respectiva.-----

De conformidad con los artículos 2 Bis 7 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro, Estado de Tabasco y 300 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tabasco, los cuales establecen la supletoriedad del Código Fiscal del Estado de Tabasco, entre otros ordenamientos, en lo no previsto, como lo es el procedimiento de notificación personal de este proveído, en razón de ello, se le apercibe que en caso de no ser localizable, se ignore, desaparezca del domicilio registrado para este procedimiento, o se oponga a la diligencia de notificación, esta autoridad adoptará el procedimiento de notificación por estrados y hará público los datos personales contenidos en esta resolución a través de los estrados físicos y electrónicos de la autoridad, en términos de los artículos 94 fracción III, 97 y 99 del Código Fiscal del Estado de Tabasco; lo anterior, sin perjuicio, de la tutela de la privacidad prevista en términos del artículo 3 fracción XXV de la Ley de Transparencia y Acceso a la



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2024-2027

# CENTRO

HONESTIDAD Y RESULTADOS  
2024-2027

"2025: Año de la Mujer Indígena".

2025

## DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Información Pública del Estado de Tabasco, y de acuerdo a los numerales 3, fracciones VIII, IX, X, XX, XXV, XXXI, XXXII, 6, 15, 16, 24 fracción II, 29, 30, 31, 32, 33 y 49 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Tabasco, al tratarse de la regla de excepción prevista en los artículos 22 fracción III y 55 fracción V, de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.-----

Así lo acordó, manda y firma el Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales del H. Ayuntamiento de Centro, Tabasco; asistido del Licenciado Humberto Pérez López, Jefe de la Unidad de Asuntos Jurídicos de esta Dirección, a los veintiocho días del mes de julio de 2025, Villahermosa, Tabasco; Conste. -----

ATENTAMENTE

  
Arq. Narciso Alberto Pérez Nuila  
Director



ELABORÓ Y REVISÓ  
  
LIC. JOSÉ TRINIDAD VIDAL ALPUCHE

AUTORIZÓ  
  
LIC. HUMBERTO PÉREZ LÓPEZ